ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 6
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	630,93
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**188 378**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	155 181
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**155 181**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	144 452
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**144 452**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**199 107**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***34 191***
Содержание общего имущества всего,	**105 546**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	32 177
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 826
Уборка придомовой территории	34 543
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**35 916**
Всего расходов:	**175 653**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**34 191**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	7 424
замена, ремонт запорной арматуры	2 621
ревизия и профилактика эл. Сетей	3 276
ремонт контейнерной площадки	180
ремонт подъездов	20 690
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-149 844**
Финансовый результат за 2024 г.	**-31 201**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-181 045**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a